

In te vullen door de griffier

ChristenUnie

MOTIE NR.....

Voor de motie stemmen



Tegen de motie stemmen

MOTIE

De Raad van de gemeente IJsselstein in vergadering bijeen op 13 juni 2024

Onderwerp **Motie – Onderzoek verevening Sociale Woningbouw**

Constateerend dat

- De gemeenteraad op donderdag 4 juli de woonvisie 2019-2030 unaniem heeft vastgesteld met daarin als uitgangspunt 'voldoende sociale huur': "Om te voorzien in de behoefte aan sociale huur zal minimaal 30% van de nieuwbouw in de sociale huur plaatsvinden".
- Dat dit percentage formeel van toepassing is op het geheel van de planvorming tot 2030, namelijk 750 van de in totaal 2.500 geplande woningen.
- Het college in het kader van de Nota van Uitgangspunten voor het ROBA terrein voorstelt om uit te gaan van twee scenario's die een sociale woningbouw opleveren van 20 – 30%, met de mogelijkheid dus dat maximaal 10% van de doelstelling uit de woonvisie binnen deze locatie niet gerealiseerd wordt en dus elders gerealiseerd moet worden. Dit gaat over maximaal 55 sociale huurwoningen.

Overwegende dat

- Een onrendabele top bij sociale woningbouw een belemmering kan worden om voldoende middendure woningen te realiseren en dat dit ook niet wenselijk is.
- Dat het niet realiseren van sociale woningen op een locatie van een commerciële projectontwikkelaar voor verschuiving naar andere locaties zorgt en ook voor een minder eerlijk speelveld tussen locaties.
- Dat deze woningen door andere commerciële partijen niet gerealiseerd gaat worden zolang men daarvoor niet financieel gecompenseerd worden
- Dat de gemeente deze woningen kan realiseren, maar dat daarmee gemeentegeld gemoeid is en hierover dus eerlijke besluitvorming dient plaats te vinden.
- In 2025 de woonvisie opnieuw gaat worden vastgesteld.

Draagt het college op om

- Te onderzoeken welke instrumenten, zoals een vereveningsfonds, kunnen worden ingezet, zodat er geen oneerlijk speelveld ontstaat en te onderzoeken of er mogelijk ook een gemeentelijke bijdrage nodig is om onze ambitie van 30% te realiseren.
- De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad te rapporteren voordat de woonvisie opnieuw moet worden vastgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en namen fracties :

Christiaan Boiten, ChristenUnie

Paul Nieveen van Dijkum, Partij van de Arbeid

Joeri Eijzenbach, D66

Sanne de Bruijne, GroenLinks

Frank van Kippersluis, CDA