



aangenomen / verworpen / ingetrokken

In te vullen door de griffier
MOTIE NR.....

Voor de motie stemmen

.....

Tegen de motie stemmen

.....

MOTIE

De Raad van de gemeente IJsselstein in vergadering bijeen d.d. donderdag 26 oktober 2023

Onderwerp: Afspraken mbt 'bouwen voor eigen woningbehoefte'

Constateerende de:

- Voorliggende Nota van Uitgangspunten woningbouw Ruimtevaartbaan
- Woonvisie gemeente IJsselstein
- Woningnood
- De aankomende wetwijziging die gemeenten meer ruimte geeft om zowel huur- als koopwoningen te reserveren voor de eigen inwoners (bij koopwoningen tot de zogenaamde NHG-grens).

Overwegende dat:

- We goede redenen moeten hebben om buitenstedelijke woningbouw toe te staan (conform de ladder van duurzame verstedelijking)
- Deze redenen vooral gelegen zijn in het feit dat mensen die al in IJsselstein wonen een kans moeten krijgen op de woningmarkt. En dat we daarom woningbouw in het algemeen belang op dit moment laten prevaleren boven de andere belangen.
- We er dan wel alles aan moeten doen om te waarborgen dat IJsselsteiners een groot aandeel van de nieuwe woningen gaan bewonen.
- Dit om heldere afspraken vraagt met projectontwikkelaars om te zorgen dat de wettelijke ruimte voor het reserveren van huur- en koopwoningen voor de eigen inwoners ook effectief worden benut, zoals het voorrang geven van eigen inwoners bij inschrijven voor een nieuwbouwwoning)
- Het percentage toe te wijzen sociale huurwoningen is vastgelegd in de huisvestingsverordening.

Vraagt het college om:

- In de nieuwe huisvestingsverordening (die in de eerste helft van 2024 wordt verwacht) op te nemen dat bij 50% van de woningen IJsselsteiners voorrang krijgen bij het inschrijven op nieuwbouwwoningen in plaats van de huidige 25%;
- Per project het gesprek met de projectontwikkelaar aan te gaan om IJsselsteiners voorrang te geven bij inschrijven voor de niet sociale huur en koopwoningen;
- Per project aan te geven of en op welke wijze hier de initiatiefnemer uitvoering aan wil geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

Christiaan Boiten
ChristenUnie IJsselstein

Frank van Kippersluis
CDA IJsselstein

Conraad Meijer
LDIJ

Bas van Rooijen
VVD IJsselstein